



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

414000, г. Астрахань,
ул. Набережная 1 Мая, 75/48
тел. (8512) 24-50-22;
факс: (8512) 24-50-21
E-mail: zhilnadzor_ao@mail.ru

Руководителю
ООО «Южный Регион»

ГИС ЖКХ

31.08.2022 № 13386/06

На № _____ от _____

Служба жилищного надзора Астраханской области направляет Вам заключение по многоквартирному дому, расположенному по адресу: **гор. Астрахань, ул. Софьи Перовской, д.6, корпус 3**

Сведения о включении многоквартирного дома № 6, корпус 3 по ул. Софьи Перовской, г. Астрахани в реестр лицензий Астраханской области, как МКД, управление которым осуществляется ООО «Южный Регион», будут внесены в реестр с 01.09.2022 года.

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Заместитель руководителя службы жилищного надзора Астраханской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Астраханской области

В.Ю. Куняшов

EP-Oh

Приложение
к приказу службы жилищного надзора
Астраханской области
от 27.05.2016 №64-о
(в редакции приказа службы жилищного надзора
Астраханской области от 03.06.2021 № 076-О)



СЛУЖБА ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о внесении изменений в реестр многоквартирных домов
(составлено в соответствии с приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от 25.12.2015 № 938/пр)

(ООО «Южный Регион» - многоквартирный дом, расположенный по адресу:

г. Астрахань, Софьи Перовской, д.6, корп.3)

«31» августа 2022 года
(дата составления)

Г. Астрахань
(место составления акта)

1. Наличие в заявлении сведений (в соответствии с пунктом 2 Приказа
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации от 25.12.2015 № 938/пр (далее Приказ №938/пр)):

а) адрес многоквартирного дома:

☒ имеется;

☐ отсутствует;

б) основания заключения, прекращения или расторжения договора управле-
ния многоквартирным домом или изменения способа управления многоквар-
тирным домом:

☒ имеется;

☐ отсутствует;

в) реквизиты договора управления многоквартирным домом в случае управ-
ления многоквартирным домом управляющей организацией, в том числе опре-
деленной победителем открытого конкурса по отбору управляющей организа-
ции, или единственным участником открытого конкурса, в случае если откры-
тый конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один претен-
дент признан участником конкурса, или заключения договора управления
многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищ-
ным кооперативом или иным специализированным потребительским коопера-
тивом, а также сведения о размещении в государственной информационной си-
стеме жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) электронного обра-
за договора управления многоквартирным домом либо договора управления

многоквартирным домом, заключенного в электронной форме, в том числе с ис-
пользованием системы; сведения о размещении в системе электронного обра-
за решения (протокола) общего собрания собственников помещений в многоквар-
тирном доме, которым собственники помещений в многоквартирном доме
утвердили условия договора управления многоквартирным домом, в случае за-
ключения договора управления многоквартирным домом с каждым собственни-
ком помещения в таком доме:

☒ имеется;

☐ отсутствует;

г) данные о заявителе (наименование, идентификационный номер налогопла-
тельщика, а в случае осуществления предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами на основании лицензии - номер лицен-
зии на право осуществления предпринимательской деятельности по управле-
нию многоквартирными домами (далее - лицензия)):

☒ имеется;

☐ отсутствует;

д) данные о реорганизации лицензиата в случаях:

☐ - реорганизации лицензиата в форме присоединения к нему другого юриди-
ческого лица (лиц), управляющих многоквартирным домом (домами);

☐ - реорганизации лицензиата в форме преобразования;

☐ - реорганизации лицензиата в форме слияния с другим юридическим лицом
(лицами), управляющих многоквартирным домом (домами), у каждого из ко-

торых на дату государственной регистрации правопреемника реорганизован-
ных юридических лиц имеется лицензия на один и тот же вид деятельности;

☒ е) сведения о дате и способе передачи подлинников решений и
протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартир-

ном доме по вопросу выбора, изменения способа управления многоквартирным
домом, принятых решения о заключении и (или) расторжении договора управ-
ления многоквартирным домом, в службу жилищного надзора Астраханской
области;

☐ ж) сведения о размещении в системе электронного образа протокола откры-
того конкурса по отбору управляющей организации для управления много-
квартирным домом, в соответствии с которым управляющая организа-
ция определена победителем конкурса, либо копия протокола, в соответствии с которым
управляющая организация определена единственным участником открытого
конкурса, в случае если открытый конкурс признан несостоявшимся, в связи с
тем, что только один претендент признан участником конкурса, в случае внесе-
ния изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с за-
ключением договора управления управляющей организацией договора управле-
ния многоквартирным домом в результате проведения открытого конкурса по
отбору управляющей организации в соответствии с частями 4 и 13 статьи 161
Жилищного кодекса Российской Федерации;

☒ з) опись приложенных к заявлению документов с указанием наименования
и реквизитов каждого документа и количества листов.

2. К заявлению приложены (в соответствии с пунктом 3 Приказа №938/пр):

☐ в случае внесения изменений в реестр в связи с заключением управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 14 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ):

- копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

☐ копия распорядительного документа ОМС в случае заключения договора управления многоквартирным домом, в соответствии с ч. 17 ст. 161 ЖК РФ;

☐ в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с вступившим в законную силу решением суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 3.1 ст. 198 ЖК РФ:

- копия вступившего в законную силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом и (или) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о расторжении договора управления многоквартирным домом;

☐ в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом:

- сведения о размещении копии протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе или изменении способа управления многоквартирным домом, об утверждении устава товарищества собственников жилья, об утверждении устава жилищного кооператива или иным специализированным потребительским кооперативом в системе или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным вопросам в орган государственного жилищного надзора;

- копия устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

- сведения о размещении копии протокола общего собрания собственников помещений или членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о заключении договора управления многоквартирным домом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанному вопросу в орган государственного жилищного надзора;

☐ в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с выбором способа управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:

- сведения о размещении копии протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе или изменении способа управления многоквартирным домом, об утверждении устава товарищества собственников жилья, об утверждении устава жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом в системе или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным вопросам в орган государственного жилищного надзора;

- сведения о размещении копии протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного

потребительского кооператива или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о дате начала управления многоквартирным домом в системе;

- копия устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

☐ в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с расторжением товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией:

- сведения о размещении копии протокола общего собрания собственников помещений или членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о расторжении договора управления многоквартирным домом в системе;

- копия направленного уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом или копия вступившего в законную силу соответствующего решения суда или копия заключенного соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом;

☐ в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с расторжением по инициативе управляющей организацией в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме:

- копия заявления о прекращении договора управления многоквартирным домом и сведения о способе и сроке его передачи собственникам помещений в многоквартирном доме;

☐ в случае реорганизации в форме присоединения к управляющей организации юридического лица или юридических лиц, управляющего или управляющих многоквартирным домом или домами (далее - присоединяемые лица):

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме присоединения к лицензиату присоединяемых лиц;

- копии решений общих собраний участников (акционеров) управляющей организации и присоединяемых лиц о реорганизации в форме присоединения, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме присоединения; - копия передаточного акта между присоединяемыми лицами и управляющей организацией;

☐ в случае реорганизации в форме преобразования управляющей организации:

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме преобразования;

- копии решений общих собраний участников (акционеров) лицензиата о реорганизации в форме преобразования, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме преобразования;

☐ в случае реорганизации в форме слияния управляющих организаций (далее - реорганизованные юридические лица):

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о создании юридического лица путем реорганизации в форме слияния;

- копии решений общих собраний участников (акционеров) реорганизованных юридических лиц о реорганизации в форме слияния, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме слияния;

- копия передаточного акта между реорганизованными юридическими лицами и юридическим лицом, создаваемым в результате слияния;

- справка с данными о реорганизованных юридических лицах (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц, заверенная правопреемником.

☐ копии предоставляемых с заявлением документов прошиты и надлежащим образом заверены уполномоченным лицом заявителя за исключением случаев направления таких сведений в форме электронных документов (пакета электронных документов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, или посредством информационной системы, использующей функции Единой системы идентификации и аутентификации пользователя (ЕСИА).

3. Соответствие заявления лицензиата и документов согласно пунктам 1 и 2 настоящего Заключения (в соответствии с подпунктом, а) пункта 5 Приказа №938/пр):

☒ да;

☐ нет.

Примечание _____

4. Достоверность сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 3 настоящего Порядка (в соответствии с подпунктом б) пункта 5 Приказа №938/пр):

☒ да;

☐ нет.

Примечание _____

5. Отсутствие противоречивых сведений, представленных лицензиатом, уже содержащимся в реестре на момент рассмотрения заявления сведениям (в соответствии с подпунктом в) пункта 5 Приказа №938/пр):

☒ да;

☐ нет.

Примечание _____

(количество квартир, сведения о площади помещений, принадлежащей собственникам МКД и т.д.)

6. Выполнение заявителем требований, установленного ч. 2 ст. 198 ЖК РФ, о размещении указанной в заявлении информации в системе, в случае наличия данной обязанности у заявителя (в соответствии с подпунктом г) пункта 5 Приказа №938/пр):

☒ да;

☐ нет.

Примечание: _____

7. Отсутствие вступившего в законную силу решения суда о признании заявителя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в соответствии с подпунктом д) пункта 5 Приказа №938/пр):

☒ да;

☐ нет.

Примечание _____

8. Отсутствие признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положений п. 1 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ (в соответствии с подпунктом е) пункта 5 Приказа №938/пр):

☒ да;

☐ нет.

Примечание. _____

Принятое решение по итогам рассмотрения заявления лицензиата о внесении изменений в реестр многоквартирных домов, в отношении которых осуществляется деятельность по управлению:

☒ внесены изменения;

Сведения о внесении многоквартирного дома № 6 корп. 3 по ул. Софьи Перовской 2. Аспрахант в реестр лицензий Аспрахантской области, как МКД, управление которым осуществляет ООО «Южный Регион», будут внесены в реестр с 01.09.2022 года.

☐ отказ во внесении изменений в реестр и возврат заявления и документов:

- несоответствие заявления и документов требованиям, установленным подпунктами «а», «г», «е» пункта 5 настоящего Порядка;

- несоответствие заявления и документов требованиям, установленным подпунктами «б» и «в» пункта 5 настоящего Порядка, выявленное органом государственного жилищного надзора по результатам проверки, проведенной в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка;

☐ приостановление рассмотрения заявления:

- несоответствие заявления и документов условиям, установленным подпунктами «б», «в» пункта 5 настоящего Порядка.

- поступление в орган государственного жилищного надзора заявления о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартир-

ным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя или сведений о прекращении управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

- поступление в орган государственного жилищного надзора в течение срока, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, заявления от другого лица, содержащего сведения в отношении того же многоквартирного дома

Проверка проведена (приложение: акт от «30» августа 2022 г. – на _ л., сведения из Единого государственного реестра недвижимости о зданиях, строениях, сооружениях и (или) помещениях, необходимых для выполнения заявленных работ (услуг), и принадлежащих соискателю лицензии на праве собственности или на ином законном основании – на _ л.):

Заместитель начальника отдела по контролю за

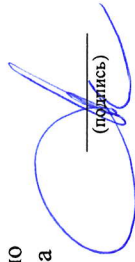
лицензированием деятельности по МКД службы жилищного надзора Астраханской области
(должность исполнителя)


(подпись)

С.Г. Яронова
(И.О. Фамилия)
31.08.2022
(дата)

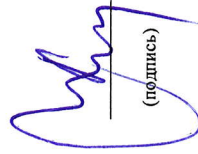
Согласовано:

Начальник отдела по контролю за лицензированием деятельности по МКД службы жилищного надзора Астраханской области


(подпись)

А.А. Столыпин
(И.О. Фамилия)
31.08.2022
(дата)

Заместитель руководителя службы жилищного надзора Астраханской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Астраханской области


(подпись)

В.Ю. Куняшов
(И.О. Фамилия)
31.08.2022
(дата)