



СЛУЖБА  
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

414000, г. Астрахань,  
ул Набережная 1 Мая, 75/48  
тел. (8512) 24-50-22;  
факс: (8512) 24-50-21  
E-mail: zhilnadzor\_ao@mail.ru

Руководителю  
ООО «Южный Регион»

ГИС ЖКХ

31.08.2022 № 13386/06

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Служба жилищного надзора Астраханской области направляет Вам заключение по многоквартирному дому, расположенному по адресу: **гор. Астрахань, ул. Софьи Перовской, д.6, корпус 3**

Сведения о включении многоквартирного дома № 6, корпус 3 по ул. Софьи Перовской, г. Астрахани в реестр лицензий Астраханской области, как МКД, управление которым осуществляется ООО «Южный Регион», будут внесены в реестр с 01.09.2022 года.

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Заместитель руководителя службы жилищного  
надзора Астраханской области – заместитель  
главного государственного жилищного  
инспектора Астраханской области

В.Ю. Куняшов

Яронова Светлана Геннадиевна  
8 (8512) 24-50-17

BB-oh



## СЛУЖБА ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о внесении изменений в реестр многоквартирных домов**  
(составлено в соответствии с приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 25.12.2015 № 938/пр)  
(ООО «Южный Регион» - многоквартирный дом, расположенный по адресу:  
г. Астрахань, Софьи Перовской, д.6, корп.3)

«31» августа 2022 года

(дата составления)

Г. Астрахань  
(место составления акта)

1. Наличие в заявлении сведений (в соответствии с пунктом 2 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр (далее Приказ №938/пр)):

а) адрес многоквартирного дома:

V имеется;  
 V отсутствует;

б) основания, прекращения или расторжения договора управления многоквартирным домом или изменения способа управления многоквартирным домом:

V имеется;  
 V отсутствует;

в) реквизиты договора управления многоквартирным домом в случае управления многоквартирным домом Управляющей организацией, в том числе определенной победителем открытого конкурса по отбору управляющей организацией, или единственным участником открытого конкурса, в случае если открытый конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником конкурса, или заключения договора управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а также сведения о размещении в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) электронного обра-за договора управления многоквартирным домом либо договора управления

многоквартирным домом, заключенного в электронной форме, в том числе с использованием системы, свидетельствия о размещении в системе электронного обра-решения (протокола) обного собрания собственников помещений в многоквар-тирном доме, которым собственники помещений в многоквартирном доме утвердили условия договора управления многоквартирным домом, в случае за-ключения договора управления многоквартирным домом с каждым собственни-ком помещения в таком доме:

V имеется;

отсутствует;

г) данные о заявителе (наименование, идентификационный номер налогопла-тельщика, а в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии - номер лицен-зии на право осуществления предпринимательской деятельности по управле-нию многоквартирными домами (далее – лицензия)):

V имеется;

отсутствует;

д) данные о реорганизации лицензиата в случаях:

- реорганизации лицензиата в форме присоединения к нему другого юриди-ческого лица (лиц), управляющих многоквартирным домом (домами);

- реорганизации лицензиата в форме преобразования;

- реорганизации лицензиата в форме слияния с другим юридическим лицом (лицами), управляющих многоквартирным домом (домами), у каждого из ко-торых на дату государственной регистрации правопреемника реорганизован-ных юридических лиц имеется лицензия на один и тот же вид деятельности;

V e) сведения о дате и способе передачи подлинников решений и

протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартир-ном доме по вопросу выбора, изменения способа управления многоквартирным домом, принятия решения о заключении и (или) расторжении договора управ-ления многоквартирным домом, в службу жилищного надзора Астраханской области;

ж) сведения о размещении в системе электронного образа протокола откры-

того конкурса по отбору управляющей организации для управления много-квартирным домом, в соответствии с которым управляющая организация опре-делена победителем конкурса, либо копия протокола, в соответствии с которым управляющая организация определена единственным участником открытого конкурса, в случае если открытый конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником конкурса, в случае внесе-ния изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с за-ключением договора управления управляющей организацией логовика управле-ния многоквартирным домом в результате проведения открытого конкурса по отбору управляющей организацией в соответствии с частями 4 и 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

V з) опись приложенных к заявлению документов с указанием наименования

и реквизитов каждого документа и количества листов.

2. К заявлению приложены (в соответствии с пунктом 3 Приказа №938/пр):



- копия передаточного акта между реорганизованными юридическими лицами и юридическим лицом, создаваемым в результате слияния;
- справка с данными о реорганизованных юридических лицах (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц, заверенная правопреемником.

копии представляемых с заявлением документов прошиты и надлежат им об разом заверены уполномоченным лицом заявителя за исключением случаев направления таких сведений в форме электронных документов (пакета электронных документов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, или посредством информационной системы, использующей функции Единой системы идентификации и аутентификации пользователя (ЕСИА).

3. Соответствие заявления лицензиата и документов согласно пунктов 1 и 2 настоящего Заключения (в соответствии с подпунктом, а) пункта 5 Приказа №938/пр):

- да;
- нет.

Примечание \_\_\_\_\_

4. Достоверность сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 3 настоящего Порядка (в соответствии с подпунктом б) пункта 5 Приказа №938/пр):

- да;
- нет.

Примечание \_\_\_\_\_

5. Отсутствие противоречивых сведений, представленных лицензиатом, уже содержащимся в реестре на момент рассмотрения заявления сведениям (в соответствии с подпунктом в) пункта 5 Приказа №938/пр):

- да;
- нет.

Примечание \_\_\_\_\_

(количество квартир, сведения о площади помещений, принадлежащей собственникам МКД и т.п.)

6. Выполнение заявителем требования, установленного ч. 2 ст. 198 ЖК РФ, о размещении указанной в заявлении информации в системе, в случае наличия данной обязанности у заявителя (в соответствии с подпунктом г) пункта 5 Приказа №938/пр):

- да;
- нет.

Примечание: \_\_\_\_\_

7. Отсутствия вступившего в законную силу решения суда о признании заявителя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в соответствии с подпунктом д) пункта 5 Приказа №938/пр):

- да;
- нет.

Примечание \_\_\_\_\_

8. Отсутствия признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения п. 1 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ (в соответствии с подпунктом е) пункта 5 Приказа №938/пр):

- да;
- нет.

Примечание. \_\_\_\_\_

**Принятое решение по итогам рассмотрения заявления лицензиата о внесении изменений в реестр многоквартирных домов, в отношении которых осуществляется деятельность по управлению:**

- внесены изменения;

*Сведения о внесении многоквартирного дома № 6 корп. 3 по ул. Софии Перовской 2. Астрахань в реестр лицензий Астраханской области, как МКД, управление которых осуществляется ООО «Южный Регион», будут внесены в реестр с 01.09.2022 года.*

отказ во внесении изменений в реестр и возврат заявления и документов:

- несоответствие заявления и документов требованиям, установленным подпунктами «а», «г», «е» пункта 5 настоящего Порядка;

- несоответствие заявлений и документов требованиям, установленным подпунктами «б» и «в» пункта 5 настоящего Порядка, выявленное органом государственного жилищного надзора по результатам проверки, проведенной в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка;

приостановление рассмотрения заявления:

- несоответствие заявления и документов условиям, установленным подпунктами «б», «в» пункта 5 настоящего Порядка.

- поступление в орган государственного жилищного надзора заявления о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартир-

ным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя или сведений о прекращении управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

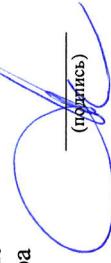
- 
- поступление в орган государственного жилищного надзора в течение срока, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, заявления от другого лица, содержащего сведения в отношении того же многоквартирного дома
- 

Проверка проведена (приложение: акт от «30» августа 2022 г. – на \_\_ л., сведения из Единого государственного реестра недвижимости о зданиях, строениях, сооружениях и (или) помещениях, необходимых для выполнения заявленных работ (услуг), и принадлежащих соискателю лицензии на право собственности или на ином законном основании – на \_\_ л.):

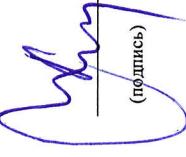
Заместитель начальника отдела по контролю за  
лицензированием деятельности по  
МКД службы жилищного надзора  
Астраханской области  
(должность исполнителя)

  
С.Г. Яронова  
(И.О. Фамилия)  
31.08.2022  
(дата)

Согласовано.  
Начальник отдела по контролю за  
лицензированием деятельности по  
МКД службы жилищного надзора  
Астраханской области

  
А.А. Столыпин  
(И.О. Фамилия)  
31.08.2022  
(дата)

Заместитель руководителя службы  
жилищного надзора Астраханской  
области – заместитель главного  
государственного жилищного  
инспектора Астраханской области

  
Б.Ю. Куняшов  
(И.О. Фамилия)  
31.08.2022  
(дата)